REPUBLIKA
SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

IZPOSTAVA VIČ-RUDNIK
www.upravneenote.gov.si/ljubljana, e:ue.ljubljana@gov.si
Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
t: 01 306 30 00, f: 01 425 90 44

OBČINA BREZOVICA
Prejeto | Štev. | Priloge | Opombe
17.9.09 | 19 | | DR

Številka: 351 – 1558/2009 - 14
Datum: 17.09.2009

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič – Rudnik, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 (14/05-popr.), 92/05, 93/05, 111/05-odl.US, 126/07), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta – presostatične dvorane, na vlogo investitorke **Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica**, ki jo po pooblastilu zastopa **Bojan Zajec, BAN 2005 d.o.o., Mekinje nad Stično 41, 1295 Ivančna Gorica**, naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

1. Investitorki **Občini Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica**, se izda gradbeno dovoljenje za **gradnjo novega objekta – presostatične dvorane** na zemljišču s **parc.št. 704/7-del, 704/11-del, 704/8-del, 704/5, 704/6, 705-del, k.o. Brezovica**, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanim v projektivnem podjetju MEKONI d.o.o., Šlandrova ulica 10, Ljubljana-Črnuče, št. projekta 063/2008 z datumom april 2009, št. 063/2008/dop.1 z datumom avgust 2009, št. 063/2008/dop.2 z datumom avgust 2009 in št. 063/2008/dop.3 z datumom september 2009, ki ga sestavljajo:
   - vodilna mapa, št. 063/2008 z datumom april 2009, št. 063/2008/dop.2 z datumom avgust 2009, št. 063/2008/dop.3 z datumom september 2009 in št. 063/2008/dop.4 z datumom september 2009, ki jo je izdelalo podjetje MEKONI d.o.o. iz Ljubljane
   - načrt arhitekture, 063/2008-A z datumom april 2009, ki ga je izdelalo podjetje MEKONI d.o.o. iz Ljubljane
   - načrt gradbenih konstrukcij, št. G-07/09 z datumom maj 2009, ki ga je izdelalo podjetje PIN, Zvonka Perme s.p. iz Ljubljane
   - načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. E-09-VO5-113 z datumom maj 2009, ki ga je izdelalo podjetje ProFi d.o.o. iz Ljubljane
   - načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. 04-05-09 z datumom maj 2009 in št. 04-05-09/dop.1 z datumom avgust 2009, ki ga je izdelalo podjetje Gregor Sašo Tavčar s.p. iz Ljubljane
   - geodetski načrt št. 1724-608/08 z datumom julij 2009, ki ga je izdelalo podjetje Geoinženiring, Marko Burger, s.p. iz Brezovice pri Ljubljani
   - elaborat – zasnova požarne varnosti št.199-05/09-ZPV z datumom maj 2009, ki jo je izdelalo podjetje Komplast d.o.o. iz Ljubljane

2. Osnovni podatki o lokaciji in objektu:

a) <u>Zahtevnost gradnje:</u>
- zahteven objekt;

b) <u>Podatki o razvrstitvi objekta glede na namen:</u>
- CC-SI 1265 – stavbe splošnega družbenega pomena;
- šifra podrazreda 12650 – športne dvorane;

c) <u>Arhitektonsko zazidalna ureditev:</u>
- ***Gabariti:***
  - Zunanje tlorisne dimenzije: 25,50 m x 50,50 m;
  - Etažnost: P;
  - Kota pritličja: ±0,00 m = 296,64 m.n.v.;

- Najvišja višina objekta: 11,00 m;

- ***Oblikovanje:***
  - Strešna kritina: presostatična membrana;
  - Fasada: presostatična membrana svetle barve;

- ***Minimalni odmiki objekta:***
  - od parcele št. 607/23, k.o. Brezovica: 1,6 – 3,8 m;
  - od parcele št. 708/4, k.o. Brezovica: 4,00 m;
  - od parcele št. 704/7, k.o. Brezovica: 11,00 m;

- **Prometna ureditev in dostopi:**
  - **Dovozna cesta:** obstoječa iz parc. št. 704/8 na parc. št. 3547 (javna pot) in naprej do parc.št.3533/2 (javna cesta), vse k.o. Brezovica);
  - **Parkirna mesta:** parkiranje predvideno na parkirišču pred OŠ.

d) <u>Komunalna in energetska ureditev:</u>

- ***Kanalizacija:***
  Objekt bo do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja priključen na novo vodotesno, nepretočno, troprekatno greznico, ki jo je treba redno čistit, vsebino pa odvažati na ustrezno opremljeno čistilno napravo. Greznica je locirana v neposredni bližini na JZ strani objekta (parc. št. 704/5, k.o. Brezovica).
  Meteorne vode s površine membrane se zbira v asfaltni muldi, širine 40 cm in naklona 0,5 m po obodu objekta in se preko požiralnikov s peskoloovom steka v ponikovalno polje na SZ strani objekta. Meteorne vode iz utrjenih površin se preko lovilca olj, odvaja v talni požiralnik, lociran na SZ strani objekta.

- ***Vodovod:***
  Objekt bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje.

- ***Električno omrežje:***
  Objekt bo priključen na obstoječe elektro omrežje.

- ***Ogrevanje:***
  Objekt se bo ogreval preko plinskega gorilca, ki je vgrajen v vpihovalno grelno napravo K-300/D proizvajalca NOLTING. Plinski instalacijo se do gorilca privede iz plinohrama, ki bo lociran na JZ strani objekta (na parc. št. 704/7, k.o. Brezovica).
  Po izgradnji omrežja zemeljskega plina in pridobitvi uporabnega dovoljenja za obratovanje plinovodnega omrežja, bo moral investitor plinohram odstraniti in stavbo obvezno priključiti na omrežje zemeljskega plina, kot je določeno v soglasju za priključitev Energetike Ljubljana, d.o.o., št. 3300PS-26270/02//613892/30-3100/614// z datumom 11. 9. 2009.

  Odvoz odpadkov:
  Kontejnerji za smeti bodo na za to predvidenem obstoječem prostoru pred OŠ.

e) <u>Zemljiška parcela:</u>
Zemljiška parcela meri 3409,00 m² in predstavlja parcele št. 704/7-del, 704/11-del, 704/8-del, 704/5, 704/6, 705-del, k.o. Brezovica. Pozidane je 36,7%, nepozidane pa 63,3% gradbene parcele.

3. V skladu z 206. členom ZGO-1, so bila k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, pridobljena soglasja pristojnih soglasodajalcev:

- JP VO-KA, Vodovodna cesta 90, Ljubljana, soglasje št. VO2090602MBB z datumom 05.06.2009
- JP VO-KA, Vodovodna cesta 90, Ljubljana, mnenje št. KA2090193RA z datumom 23.03.2009
- Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 58, Ljubljana, soglasje št. 571002 z datumom 03.03.2009
- Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova 70, Ljubljana, soglasje št. 3300PS-26270/02//613892/30-3100/614// z datumom 11.09.2009
- Javno komunalno podjetje Brezovica d.o.o., Kamnik pod Krimom 6, 1352 Preserje, št. soglasja 011-09/SDZ z datumom 09.02.2009
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Tržaška 4, Ljubljana, soglasje št. 1232/2007-MP z datumom 21.05.2009
- MOP, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana, soglasje št. 35620—1423/2009-2 z datumom 12.05.2009
- MOP, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Einspielerjeva 6, Ljubljana, soglasje št. 35507-1137/2009-7 z datumom 08.07.2009

Pri gradnji je treba upoštevati projektne pogoje navedenih soglasodajalcev.

4. Sestavni del gradbenega dovoljenja je celoten PGD MEKONI d.o.o., št. projekta 063/2008 z datumom april 2009 in št. 063/2008/dop.1 z datumom avgust 2009, št. 063/2008/dop.2 z datumom avgust 2009 in št. 063/2008/dop.3 z datumom september 2009.

5. Z gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja ali na lastno odgovornost tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

6. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične z gradnjo v roku dveh let po njegovi pravnomočnosti. Na zahtevo investitorja se gradbeno dovoljenje, v času veljavnosti, lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

7. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v

Investitorka Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica, je po svojem pooblaščencu, podjetju BAN 2005 d.o.o., Mekinje nad Stično 41, Ivančna Gorica, ki ga zastopa Bojan Zajec, z vlogo dne 27.07.2009 zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta – presostatične dvorane na zemljišču s parc.št. 704/7-del, 704/11-del, 704/8-del, 704/5, 704/6, 705-del, k.o. Brezovica.

K vlogi, dopolnjeni dne 10. 8. 2009, 12. 8. 2009, 27. 8. 2009, 11. 9. 2009, 14. 9. 2009 in 16. 9. 2009, je priložila:

- 2 izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (Mekoni d.o.o., št. projekta 063/2008 z datumom april 2009 in št. 063/2008/dop-1 z datumom avgust 2009, št. 063/2008/dop.2 z datumom avgust 2009, št. 063/2008/dop.3 z datumom september 2009 in št. 063/2008/dop.4 z datumom september 2009), ki ga sestavljajo vodilna mapa, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih inštalacij in električne opreme, načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, geodetski načrt in elaborat – zasnova požarne varnosti,
- pooblastilo za zastopanje z dne 03.08.2009,
- upravno overjeno soglasje mejaša, lastnika parc. št. 607/23, k.o. Brezovica,
- upravno overjeno soglasje mejašev, solastnikov parc. št. 708/4, k.o. Brezovica,
- pogodbo o praznjenju greznice št. NMV/1 – 2009 z dne 27.01.2009, sklenjeno med OŠ Brezovica pri Ljubljani, Šolska Ulica 15, Brezovica, ki jo zastopa ravnateljica Milena

Černigoj, in JP VO-KA d.o.o., Vodovodna c. 90, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Krištof Mlakar.

V 66. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da pristojni organ za gradbene zadeve, pred izdajo gradbenega dovoljenja, preveri:

- ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom
- ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta ter, ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta
- ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja
- ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta
- ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom plačani oziroma, da so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti
- ali ima investitor pravico graditi
- ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo

Predmet izdaje tega gradbenega dovoljenja je gradnja presostatične dvorane na zemljišču s parc.št. 704/7-del (pred spremembo parc. št. 704/1), 704/11-del (pred spremembo parc. št. 704/2), 704/8-del (pred spremembo parc. št. 704/3), 704/5, 704/6, 705-del, k.o. Brezovica. Športno rekreativno dvorano prekriva dvojna presostatična membrana, ki je po obodu po posebnem detajlu pritrjena na pasovni armirano betonski temelj dimenzij 50 m x 25 m po obodu objekta. Temelj je širine 50 cm in višine 80 cm. Del športne dvorane z napihljivo konstrukcijo je tudi vpihovalno grelna naprava dimenzij 2,80 m x 7,00 m, ki je locirana na zahodnem delu, 1,5 m od objekta in ograjena z mrežno ograjo višine 3 m. Vhod v dvorano za igralce in gledalce je na sredini objekta na zahodni strani. Zasilna vrata (3 kom) so locirana na obeh vzdolžnih straneh objekta in nasproti vhodnih vrat. Armirano betonske plošče, ki nosijo grelno vpihovalno napravo, vhodna vrteča vrata in vrata zasilnega izhoda so debeline 20 cm in v nivoju vrha pasovnega temelja. Na zunanji strani pasovnega temelja se izvede betonski polkrožni kanal v naklonu 05,% in služi odvodu meteorne vode, ki je speljana v potok ob neposredni bližini objekta. Za potrebe garderob, tušev in sanitarij so v dvorani nameščeni kontejnerji, ob njih pa so postavljene tribune. Na vzhodnem delu nove športne dvorane je locirano večfunkcionalno zunanje športno igrišče. Vse športne površine so ograjene z obstoječo mrežno ograjo in živo mejo.

V postopku smo ugotovili, da se po Dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986 – 2000 za območje občine Brezovica (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 73/98, 81/04 in 82/05) v povezavi s 3. odstavkom 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) zemljišče, na katerem je predviden poseg, nahaja v prostorski enoti VS 10/6 Brezovica, m.e. 5 C (območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in varstvo, kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo), ki se urejata z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS št. 87/06, 101/06, 15/09; v nadaljevanju: Odlok o PUP)
Po določilih 8., 9. in prvega odstavka 14. člena Odloka o PUP, je navedeno območje urejanja VS 10/6 Brezovica namenjeno stanovanjski in spremljajoči dejavnosti, v morfološki enoti 5 C (območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in varstvo, kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo) pa je med drugim dovoljena gradnja objektov za šport in rekreacijo.
Predmetni poseg je gradnja presostatične dvorane, t.j. športno igrišče z napihljivo konstrukcijo, ki sodi med objekte za šport in rekreacijo s svojstveno zazidalno strukturo, kar pomeni, da je le-ta skladen z določili 8., 9. in prvega odstavka 14. člena Odloka o PUP.

Odlok o PUP v drugem odstavku 14. člena določa, da na meji objektov in območij šolstva, inštitutov, zdravstva in varstva ni dovoljeno locirati obrtnih, gostinskih, gospodarskih ter drugih objektov oziroma dejavnosti, ki lahko motilno vplivajo na osnovno dejavnost. Nadalje tretji odstavek navedenega člena določa, da morajo biti novozgrajeni objekti odmaknjeni od objektov šolstva, inštitutov, zdravstva in varstva vsaj 200 m in najmanj 5 m od parcelne meje.
Občina Brezovica, Občinska uprava, je v dopisu št. 210/09-GŠ z dne 09.09.2009, podala pojasnilo oziroma razlago določila tretjega odstavka 14. člena Odloka o PUP in zapisala: »Tretji odstavek se nanaša na drugi odstavek, saj je popolnoma logično, da so objekti v katerih je dejavnost in ki lahko motilno vplivajo na šolsko dejavnost, oddaljeni za določeno razdaljo. Postavitev objekta, v kateri se bo izvajala športna dejavnost pa se lahko smatra kot dopolnilna dejavnost, ki spada v učni program osnovnošolskega zavoda.«
Glede na podano razlago Občine Brezovica upravni organ razlaga določila tretjega odstavka v povezavi z drugim odstavkom 14. člena Odloka o PUP.

V 31. členu Odloka o PUP je določeno, da je treba urgentne poti za gasilska vozila urediti krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska. Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih. Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.
Vse zahteve glede požarne varnosti so zajete v Zasnovi požarne varnosti, ki je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Skladno z drugim odstavkom 12. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) je zasnovo požarne varnosti izdelal odgovorni projektant za izdelavo študij požarne varnosti.
Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da je varstvo pred požari skladno z določili 31. člena Odloka o PUP zagotovljeno.

32. člen Odloka o PUP opredeljuje merila in pogoje glede oblikovanja objektov in drugih posegov v prostor. Predmet predvidenega posega je gradnja presostatične dvorane t.j. športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo, ki sodi med objekte za šport in rekreacijo s svojstveno zazidalno strukturo, gradnja katerih je v m.e 5C predvidena.
V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja objektov s svojstveno zazidalno strukturo dovoljena in skladna z določili Odloka o PUP.

Odlok o PUP v 33. členu določa, da mora biti odmik novozgrajenega objekta minimalno 5,00 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali minimalno 7,00 m od roba cestišča (parcelna meje cestnega objekta) in vsaj 4,00 m od parcelne meje soseda. Novozgrajeni objekt ne sme motiti sosednje posesti. Če je odmik manjši od predpisanega je potrebno predložiti soglasje mejaša in soglasje upravljalca ceste ter pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
Investitorka si je skladno z navedenim določilom pridobila soglasja mejašev, in sicer soglasje lastnika parcele št. 607/23, k.o. Brezovica, od katere bo predviden objekt odmaknjen 3,80 m oziroma 1,60 m in soglasje solastnikov parc. št. 708/4, k.o. Brezovica, od katere bo predvideni objekt oddaljen 4,00 m. Investitorka je priložila kulturnovarstveno soglasje, na podlagi katerega se šteje, da je soglasje za manjši odmik Zavoda za varstvo kulturne dediščine dano.
V postopku je bilo ugotovljeno, da so vsi odmiki od sosednjih parcelnih mej in objektov skladni z zgoraj navedenimi določili Odloka o PUP.

V skladu z 38.členom Odloka o PUP je lahko gradbena parcela pozidana največ 40%, kar vključuje tako glavni objekt in pomožne objekte. Gradbena parcela oz. njegovo funkcionalno zemljišče mora biti v celoti vključeno v območje, kjer je gradnja v skladu z določili tega odloka dopustna.
Gradbena parcela predstavlja parc. št. 704/7-del, 704/11-del, 704/8-del, 704/5, 704/6, 705-del, k.o. Brezovica in meri 3409,00 m². Po predmetnem posegu bo pozidanih 1250 m² zemljišča. Navedeno pomeni, da je pozidane 36,7%, nepozidane pa 63,3% zemljiške parcele. Predmetna gradbena

parcela je tudi v celoti vključena v območje, kjer je gradnja dopustna, in sicer v območje urejanja VS 10/6 Brezovica, m.e. 5C.
Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da je pozidanost gradbene parcele skladna z določili 38. člena Odloka o PUP.

45. člen Odloka o PUP določa, da morajo biti dovozi in priključki na cestno mrežo urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste. Slepo zaključene ceste morajo imeti zagotovljen neoviran dostop in odhod interventnih in komunalnih vozil. Vsaka gradbena parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. V projektni dokumentaciji se določi tehnična rešitev dostopa od objekta do javne ceste. V primeru, če dovoza na parcelo ni možno zagotoviti neposredno z javne ceste, je treba v projektni dokumentaciji opredeliti najprimernejši dostop preko sosednjih zemljišč. Možnost uporabe dostopa preko sosednjih zemljišč investitor dokaže z vpisom služnostne pravice oziroma s pogodbo. Dvorišča morajo biti za urgentni dovoz dostopna neposredno z javne ceste ali posredno preko sosednjih zemljišč.
Dovoz in priključek na javno cesto (parc. št. 3533/2) je urejen preko parcele št. 704/8 (katere lastnica je investitorka) in javne poti (parc. št. 3547), vse k.o. Brezovica. Cestni priključek je obstoječ in se ne spreminja. Tehnična rešitev dostopa od objekta do javne ceste je obdelana in prikazana v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Investitorka je za predmetni poseg pridobila prometno soglasje.
Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da so izpolnjene zahteve zgoraj navedenega določila Odloka o PUP.

Skladno z določili 46. člena Odloka o PUP morajo biti pri javnih in zasebnih objektih zagotovljene zadostne parkirne površine na gradbeni parceli uporabnika. Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest v skladu z veljavnimi normativi in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa.
Parkiranje je predvideno na parkirišču pred Osnovno šolo Brezovica. Obstoječe parkirišče zagotavlja zadostne parkirne površine in zadostno število parkirnih mest. Investitorka je priložila prometno soglasje.
V postopku je bilo ugotovljeno, da so prometne površine zagotovljene skladno z določili 46. člena Odloka o PUP.

V 52. členu Odloka o PUP je določeno, da morajo biti vsi objekti priključeni na javno kanalizacijo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov morajo biti objekti priključeni na kanalizacijo. Sanitarne odplake je treba speljati do čistilne naprave, tehnološko onesnažene vode pa je možno priključiti le, če so predhodno očiščene do mere, kot to določa sanitarno soglasje. Do izgradnje kanalizacije je na območjih, ki niso opredeljeni z vodovarstvenimi območji možno sanitarne in tehnološke vode začasno zadržati samo v vodotesnih nepretočnih, troprekatnih greznicah, ki jih je treba redno čistiti. Vsebino greznic je treba odvažati na ustrezno opremljeno čistilno napravo. Upravljalec javne službe na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda izda posebno soglasje v projektni dokumentaciji o ustreznosti lokacije in izvedbi nepretočne triprekatne greznice. Gradnja malih čistilnih naprav je dovoljena samo pod posebnim pogojem Občine Brezovica in pod pogojem, da ima investitor sklenjeno pogodbo z deponijo za odlaganje grezničnega mulja. Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko maščobnikov v meteorno kanalizacijo ali v ponikovalnico. Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v odprte jarke.
Predvideni objekt bo do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja priključen na novo vodotesno, nepretočno, troprekatno greznico, ki se jo bo redno čistilo, vsebino pa odvažalo na ustrezno opremljeno čistilno napravo. Greznica je locirana v neposredni bližini, na JZ strani, objekta (na parc. št. 704/5, k.o. Brezovica, katere lastnica je investitorka), in sicer je od presostatične dvorane oddaljena 6,70 m in od grelno vpihovalne naprave 2,40 m. Odmik greznice od parc. št. 607/23 znaša 7,80 m, od parc. št. 704/7, obe k.o. Brezovica, pa 2,10 m. Investitorka je priložila mnenje Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija d.o.o. in pogodbo o praznjenju greznice, sklenjeno med

OŠ Brezovica pri Ljubljani, Šolska Ulica 15, Brezovica, ki jo zastopa ravnateljica Milena Černigoj, in JP VO-KA d.o.o., Vodovodna c. 90, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Krištof Mlakar.
Meteorne vode s površine membrane se zbira v asfaltni muldi, širine 40 cm in naklona 0,5 m po obodu objekta in se preko požiralnikov s peskoloovom steka v ponikovalno polje na SZ strani objekta. Meteorne vode iz utrjenih površin se preko lovilca olj, odvaja v talni požiralnik, lociran na SZ strani objekta.
Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da je odvod meteornih in fekalnih vod urejen skladno z zgoraj navedenimi določili Odloka o PUP.

Odlok o PUP v 64. členu določa, da je treba komunalne odpadke zbirati v smetnjakih, pri njihovem odstranjevanju pa je treba upoštevati, da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi veljavnih predpisov, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini, da mora odjemno oziroma zbirno mesto biti praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo je lahko odjemno mesto na javni površini, in da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto na utrjeni površini, zaščiteno z nadstrešnico, opremljeno z vodo za občasno čiščenje in odtokom z lovilcem olj. Posebne odpadke je dovoljeno skladiščiti v območju proizvodnih obratov le v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do končne dispozicije na deponijo posebnih odpadkov.
Komunalni odpadki se bodo zbirali v smetnjakih oziroma kontejnerjih za smeti. Le-ti bodo postavljeni na utrjeni površini in za to predvidenem obstoječem prostoru pred Osnovno šolo Brezovica, ki je del funkcionalnega zemljišča investitorja. Kontejnerji za smeti so dobro prometno dostopni in se ne nahajajo na prometni površini.
Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da je odstranjevanje odpadkov skladno z določili 64. člena Odloka o PUP.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da je predmetna gradnja skladna s splošnimi in posebnimi pogoji Odloka o PUP.

Zakon o graditvi objektov v 62. členu določa, da so poleg investitorja, stranke v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, tudi vsi lastniki nepremičnin ter imetniki služnostne oziroma stavbne pravice na takšnih nepremičninah na katerih bo potekala gradnja in na katere sega območje za določitev strank, lastniki zemljišč izven gradbene parcele, na katerih je predvidena dovozna cesta in na katerih so predvideni komunalni priključki, prikazani v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja ter imetniki služnostne in stavbne pravice na takšnih nepremičninah in drugi subjekti, če tako določa zakon. Prvi odstavek 63. člena ZGO-1 nadalje določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve povabi stranke, da se seznanijo z nameravano gradnjo in da se o njej izrečejo na obravnavi. V tem vabilu je treba stranke posebej opozoriti na to, da se bo v primeru, če se obravnave ne bi udeležile in izostanka opravičile, štelo, da se z nameravano gradnjo strinjajo. V drugem odstavku 65. člena ZGO-1 je določeno, da lahko investitor kadarkoli med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži overjeno pisno izjavo katerekoli stranke, da se strinja z nameravano gradnjo, kot je razvidna iz projekta, ki je bil priložen zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja. Nadalje tretji odstavek istega člena določa, da če investitor med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži overjene pisne izjave vseh strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, kot je razvidna iz projekta, ki je bil priložen zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, ustna obravnava ni potrebna.
Uredba o območju za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja (Uradni list RS, št. 37/08) določa način izračuna in prikaza območja za določitev strank in velikost območja za določitev strank glede na posamezne vrste objektov.
Iz PGD izhaja, da območje za določitev strank, poleg parcel št. 704/7-del, 704/11-del, 704/8-del, 704/5, 704/6, 705-del, vse k.o. Brezovica, obsega še zemljišče s parc. št. 607/23 in 708/4, k.o. Brezovica, kar pomeni, da so stranke v postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja lastniki zgoraj citiranih parcel ter morebitni imetniki služnostne oziroma stavbne pravice na teh parcelah.
Investitorka je predložila upravno overjena soglasja lastnika parc. št. 607/23 in solastnikov parc. št. 708/4, obe k.o. Brezovica, da se kot stranke v postopku strinjajo s predmetno gradnjo, ostala zemljišča so v lasti investitorke.

Nova vodotesna, nepretočna, troprekatna greznica je locirana v neposredni bližini na JZ strani objekta (na parc. št. 704/5, k.o. Brezovica, katere lastnica je investitorka). Plinski kontejner je lociran na JZ strani objekta (na parc. št. 704/7, k.o. Brezovica, katere lastnica je investitorka). Ostali komunalni priključki so obstoječi, so že v uporabi in se ne spreminjajo.
Dovoz in dostop do predvidenega objekta je urejen z obstoječe javne ceste parc. št. 3533/2 preko javne poti parc. št. 3547 in parcele št. 704/8, katere lastnica je investitorka, vse k.o. Brezovica. Cestni priključek je obstoječ in se ne spreminja.
Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da so s predmetno gradnjo seznanjene vse stranke v smislu 1. in 2. točke drugega odstavka 62. člena ZGO-1, zato skladno z določili tretjega odstavka 65. člena ZGO-1 ni sklical ustne obravnave, bo pa zaradi varstva pravic in pravnih interesov to odločbo vročil vsem strankam v predmetnem postopku.

Četrti odstavek 62. člena ZGO-1 določa, da je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen na območju iz prvega odstavka tega člena, stranka tudi občina, na območju katere leži nameravana gradnja, če najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja priglasi svojo udeležbo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve. Če svoje udeležbe ne priglasi v predpisanem roku, se šteje, da se je odpovedala pravici sodelovati kot stranka v postopku.
Občina Brezovica nastopa v predmetnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja kot investitorka.

Upoštevajoč določila 150. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 110/02) je investitorka, zaradi predvidene gradnje, ki predstavlja poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda (poseg na vodnem in priobalnem zemljišču, poseg na poplavnem območju), od ARSO, Urada za upravljanje z vodami, pridobila vodno soglasje. Športni objekt se nahaja na lokaciji, ki se ne nahaja znotraj vodovarstvenega območja zajetij pitne vode in po razpoložljivih podatkih ni erozijsko in poplavno ogrožena, zato je gradnja predmetnega objekta na predvidenem zemljišču dovoljena.
V postopku je bilo ugotovljeno tudi, da se zemljišča, kjer je predviden poseg nahajajo na območju enot kulturne dediščine, na ekološko pomembnem območju. Investitorka si je za nameravani poseg pridobila kulturnovarstveno in naravovarstveno soglasje.
Glede na navedeno, upravni organ ugotavlja, da si je investitor pridobil vsa predpisana soglasja pristojnih soglasodajalcev.

V 1. alinei prvega odstavka 56. člena ZGO-1 je določeno, da za dokazilo o pravici graditi po tem zakonu velja izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini.
Upravni organ je po vpogledu v zemljiško knjigo (vložek št. 2535 in št. 5885, oba k.o. Brezovica) ugotovil, da je investitorka lastnica parcel št. 704/7-del, 704/11-del, 704/8-del, 704/5, 704/6, 705-del, vse k.o. Brezovica, kjer bo predmetni poseg in tako izpolnjuje pogoje navedene v 1. alinei prvega odstavku 56. člena ZGO-1.

V prvem odstavku 28. člena ZGO-1 je določeno, da sme dejavnost projektiranja opravljati pravna ali fizična oseba, ki ima kot gospodarska družba ali zadruga v sodni register vpisano dejavnost projektiranja oziroma ima kot samostojni podjetnik posameznik takšno dejavnost priglašeno pri pristojni davčni upravi.
Upravni organ je ugotovil, da so predmetni projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelale osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka 28. člena ZGO-1.

V postopku je bilo ugotovljeno, da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vse predpisane sestavne dele predpisane v 35. 36. in 36.a členu ZGO-1 ter da je izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08).

Skladno s peto točko prvega odstavka 66. člena ZGO-1 (pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja) mora upravni organ za gradbene zadeve preden izda gradbeno dovoljenje preveriti tudi, ali je

investitor predložil dokazilo, da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma, da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti. V drugi alinei 210. člena ZGO-1 je določeno, da med takšne dajatve in prispevke spada tudi komunalni prispevek, odmerjen v skladu s 44. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97 in 67/2002-ZV-1) oziroma komunalni prispevek odmerjen v skladu s predpisi o urejanju prostora. V skladu z 80. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Občina lahko skladno z drugim odstavkom 83. člena ZPNačrt predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, določeni v 66. členu ZGO-1 izpolnjeni, zato je bilo treba zahtevku stranke ugoditi in odločiti, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Točka 2.a izreka te odločbe je utemeljena v 2. členu Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08).

Določba 2.b točke izreka te odločbe, je utemeljena z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03).

Določba v izreku odločbe, da je PGD sestavni del gradbenega dovoljenja temelji na drugem odstavku 68. člena ZGO-1.

Peta točka izreka te odločbe temelji na prvem odstavku 3. člena ZGO-1, ki določa, da se gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V drugem odstavku istega člena pa je določeno, da lahko, ne glede na določbe prejšnjega odstavka, investitor na lastno odgovornost prične z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

Šesta točka izreka te odločbe temelji na 71. in 72. členu ZGO-1.

Na podlagi petega odstavka 213. člena ZUP-UPB2 je potrebno v izreku odločiti tudi o morebitnih stroških postopka. V predmetnem postopku stroški niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana. Morebitna pritožba se lahko vloži pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič – Rudnik, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, in sicer **v roku 8 dni** od dneva vročitve te odločbe skupaj z upravno takso v znesku 14,18 EUR. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

Samoupravne lokalne skupnosti so na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB3, Uradni list RS, št. 42/07, 126/07), oproščene plačila upravne takse.

Postopek vodila:
Darja Vidic, univ.dipl.inž.grad.
Vodja oddelka za okolje in prostor
ter premoženjsko pravne zadeve

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA 69 LJUBLJANA

VODJA IZPOSTAVE:
Egon Breitenberger, univ. dipl. inž.

Vročiti:

1. BAN 2005 d.o.o., Mekinje nad Stično 41, 1295 Ivančna Gorica + priloga (PGD) – osebno
2. Lampret Tomaž, Draževnik 1, 1356 Dobrova – osebno
3. Modic Srečko, Šolska ulica 18, 1351 Brezovica pri Ljubljani – osebno
4. Modic Silva, Šolska ulica 18, 1351 Brezovica pri Ljubljani – osebno
5. JP VO – KA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
6. Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
7. Javno komunalno podjetje Brezovica d.o.o., Kamnik pod Krimom 6, 1352 Preserje
8. Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova 70, 1000 Ljubljana
9. MOP, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
10. MOP, Agencija RS za okolje, Einspielerjeva 6, 1000 Ljubljana
11. Zavod za varstvo kulturne dediščine, Tržaška 4, 1000 Ljubljana
12. MOP, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Vilharjeva 33, 1000 Ljubljana
13. MOP, Geodetska uprava RS, Izpostava Ljubljana, Cankarjeva 1, 1000 Ljubljana

RS, Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik potrjuje,

da je odločba, sklep številka 351-1558/2009-14
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 17.9.2009 ...postal/a

- dokončen/na dne .....

- pravnomočen/na dne 29.9.2009
(ustrezno označi)

Številka: 021-101/2009-114 (žig) podpis uradne osebe